

Протокол № 1
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Ломоносова № 94/2
проведенного в форме заочного голосования

г. Красноярск

26 июля 2014

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 94/2 по ул. Ломоносова, кв. Исаева Раиса Петровна

Дата начала голосования 11 июня 2014 года

Окончание голосования 26 июля 2014 года

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3570 кв.м.

- жилых помещений - 2961,9 кв.м.;

- нежилых помещений 608,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме _____

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 2616,2 голосов (73% от общего числа голосов в доме).

Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть).

Общее собрание собственников помещений правомочно / не правомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания. Избрание секретаря собрания. Избрание членов счетной комиссии
2. Расторжение договора управления с ООО УК «Жилищный трест № 7» в соответствии с пп. 8.2. ч. 8 ст. 162 ЖК РФ, т.к. управляющая организация не выполняет надлежащим образом условия договора по управлению многоквартирным домом.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания
4. Выбрать новую управляющую организацию – Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская»)
5. Утвердить проект договора управления с МП «МУК Красноярская»
6. Определить дату вступления договора в силу
7. Наделить полномочиями на подписание договора управления с МП «МУК Красноярская» одного из собственников многоквартирного дома.
8. Принять решение вносить плату за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.
9. Утвердить порядок оформления и места хранения протокола общего собрания и договора управления (один экземпляр у председателя МКД, второй экземпляр в управляющей компании)

1-ый вопрос

Избрание председателя собрания:

Выступил представитель инициативной группы и предложил избрать председателем собрания Шимих-СООД АД собственника кв. № _____
Голосовали:

«За»
100% собственников 2616,2 кв. м.

«Против»
— собственников — кв. м.

«Воздержался»
— собственников — кв. м.

Решение принято, Не принято (ненужное зачеркнуть)

Избрание секретаря собрания: Баранова М.

Голосовали:

«За»
72,78% собственников 2583,3 кв. м.

«Против»
0,5% собственников 17,9 кв. м.

«Воздержался»
— собственников — кв. м.

Решение принято, Не принято (ненужное зачеркнуть)

Избрание членов счетной комиссии:

Засядцева Р.В. собственника кв. _____
_____ собственника кв. _____
_____ собственника кв. _____

Голосовали:

«За»
100% собственников 2616,2 кв. м.

«Против»
— собственников — кв. м.

«Воздержался»
— собственников — кв. м.

Решение принято, Не принято (ненужное зачеркнуть)

2-ый вопрос

Расторгнуть договор управления с ООО УК «Жилищный трест № 7» в соответствии с пп. 8.2. ч. 8 ст. 162 ЖК РФ, т.к. управляющая организация не выполняет надлежащим

По результатам счетной комиссии:

Голосовали:

«За»
1 72% / 0 собственников 2,573,6 кв. м.

«Против»
1 1,1% / 0 собственников 42,6 кв. м.

«Воздержался»
1 - / 0 собственников - кв. м.

Решение принято, расторгнуть договор управления с ООО УК «Жилищный трест № 7»

3-ый вопрос

Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания

«За»
1 72,6% / 0 собственников 2,592,5 кв. м.

«Против»
1 0,6% / 0 собственников 23,7 кв. м.

«Воздержался»
1 - / 0 собственников - кв. м.

Решение принято, выбрать способ управления домом управляющая компания

4-ый вопрос

Выбрать новую управляющую организацию – Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская»)

Голосовали:

«За»
1 72% / 0 собственников 2,573,6 кв. м.

«Против»
1 1,1% / 0 собственников 42,6 кв. м.

«Воздержался»
1 - / 0 собственников - кв. м.

Решение принято, выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию – Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская»)

5-ый вопрос

Утвердить проект договора управления с МП «МУК Красноярская»

Голосовали:

«За»

1 72% собственников 2573,6 кв. м.

«Против»
1 1,1% собственников 42,6 кв. м.

«Воздержался»
1 — собственников — кв. м.

Решение принято, утвердить проект договора управления с МП «МУК Красноярская» с —

6-ой вопрос

Определить дату вступления договора в силу с 01 августа 2014 г.
Голосовали:

«За»
1 72% собственников 2573,6 кв. м.

«Против»
1 1,1% собственников 42,6 кв. м.

«Воздержался»
1 — собственников — кв. м.

Решение принято, определить дату вступления договора в силу с 01 августа 2011

7-ый вопрос

Наделить полномочиями на подписание договора управления с МП «МУК Красноярская»
Тилия С.А. собственника многоквартирного дома.

Голосовали:

«За»
1 72% собственников 2573,6 кв. м.

«Против»
1 1,1% собственников 42,6 кв. м.

«Воздержался»
1 — собственников — кв. м.

Решение принято, наделить полномочиями Тилия С.А.
кв. 267 на подписание договора управления

8-ой вопрос

Принять решение вносить плату за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1.
ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Голосовали:

«За»
1 71,9% собственников 2569,5 кв. м.

«Против»
1 1,3 собственников 46,4 кв. м.

«Воздержался»
1 собственников — кв. м.

Решение принято, вносить плату за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

9-ый вопрос

Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и договора управления, один экземпляр у председателя МКД, второй экземпляр в управляющей компании

Председатель собрания выступил с предложением об утверждении порядка оформления протокола общего собрания по выбору места хранения протокола общего собрания: протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания. Один экземпляр протокола хранится у председателя общего собрания.

Голосовали:

«За»
1 100% собственников 2616,2 кв. м.

«Против»
1 — собственников — кв. м.

«Воздержался»
1 — собственников — кв. м.

Решение принято, протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания. Один экземпляр протокола хранится у председателя общего собрания, второй в управляющей компании.

Протокол общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Ломоносова, 94/2 от «26» июня 2014 г. составлен в двух экземплярах.

Приложение:

1. Решение собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня на _____ листах.

Председатель общего собрания

Тилица С.А.
(подпись) (ф.и.о.)

Члены счетной комиссии

Ильина / Баранова М.С.
(подпись) (ф.и.о.)

Лза / Зайцева П.В.
(подпись) (ф.и.о.)

1
(подпись) (ф.и.о.)